

Die Wohnung

Wohnungslage: Erstes Geschoss

Bezug: frei

Derzeitige Nutzung: frei

- Bad mit Fenster und Wanne, Gäste-WC
- Balkon
- Böden: Laminat
- Fenster: Kunststofffenster
- Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum
- Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- Baujahr: 1965/ renoviert 2022
- 1 Stellplatz: Garage

Energie & Heizung

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Gebäudetyp: Wohngebäude
- Gültigkeit: 28.12.2017 bis 28.12.2027

Weitere Energiedaten

- Energieträger: Öl
- Heizungsart: Zentralheizung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung ist in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 8 Einheiten im 1.Obergeschoß. Das Gesamtobjekt wird hausmeistergepflegt und es gibt eine Hausverwaltung. Die Fenster und die Fassade wurden erst vor kurzem renoviert, ebenso die Balkonbrüstung.

Die Wohnung wurde jetzt neu renoviert. - ERSTBEZUG! Sämtliche Böden und die Malerarbeiten sowie die Elektrik inkl. programmierbare Thermostatventile (energiesparend) das Bad und das Gäste-WC wurden erneuert. Kurzfristig beziehbar!

Die Lage des Wohnhauses ist sehr zentral in VS-Schwenningen - jedoch ruhig und im Grünen. Kindergarten, Schule, Bäcker etc. ist alles in nächster Nähe.

Raumaufteilung

Die Wohnung umfasst eine separate Küche ohne Einbauküche, 1 großer Wohnraum mit sonnigem Balkon, 1 Schlafzimmer, sowie ein drittes Zimmer. Ein Tageslichtbad mit Badewanne und ein separates WC, 1 Abstellraum innerhalb der Wohnung. Ein großer Kellerraum und eine Einzelgarage (Euro 16.000) sind vorhanden.

Die Möbel und Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Objekt.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine: Gerne nach Absprache

Besichtigungstermine: Sehr gerne kurzfristig nach Absprache möglich.

Versorgung: Städtische Stromversorgung

Serviceleistungen: Hausmeister